

UMOWA nr CWR/UM/.../2019

zawarta w dniu r. Warszawie

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, NIP 5252248481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez: Pana Jarosława Adamczuka - Dyrektora Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” działającego na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.617.2016 z dnia 29.02.2016 udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
....., NIP
....., REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Umowa została zawarta w związku z działalnością Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” z siedzibą w Warszawie, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej w dalszej części umowy dokumentacją) remontu i przebudowy Ogniska „Mokotów” przy ul. Grottgera 25a w Warszawie wraz z dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych lub wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - a) uszczegółowienie z Zamawiającym wytycznych dot. planowanego przedsięwzięcia;
 - b) uszczegółowienie inwentaryzacji, stanowiącej element Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)/wykonanie inwentaryzacji przedprojektowej lokalu,
 - c) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej określającej: schemat pomieszczeń projektowanych oraz adoptowanych z funkcją, powierzchnią użytkową oraz ewentualną

- kubaturą dobudowy/rozbudowy, wstępne wskaźnikowe zestawienie kosztów inwestycji, zagospodarowanie terenu,
- d) dokumentację projektową budowlaną, składającą się z:
- i. projektu budowlanego z kompletem wymaganych prawem opinii i uzgodnień (w tym uzgodnień z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami),
 - ii. niezbędnych ekspertyz budynku;
 - iii. wykonawczych projektów branżowych,
 - iv. przedmiaru robót,
 - v. kosztorysów inwestorskich,
 - vi. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - vii. informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BiOZ);
- e) uzyskanie własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, materiałów wyjściowych oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych, po akceptacji ww. dokumentacji przez Zamawiającego, a także ewentualne wprowadzenie do dokumentacji zmian wymaganych przez organ wydający decyzję;
- f) udzielenie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w zakresie dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- g) nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – 10 pobytów na budowie do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji, konsultacje telefoniczne oraz drogą elektroniczną przez cały okres realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, wykona wszystkie opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) będącą integralną częścią umowy, zaakceptowaną koncepcją, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wykonania umowy.
6. Dokumentacja opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy. Dokumentacja projektowa w sposób

jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty detale i szczegóły.

7. W zakresie opisu proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań, dokumentacja musi być wykonania zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
 - a) mapa zasadnicza/mapa do celów projektowych w 1 egzemplarzu w formie papierowej;
 - b) pozostała dokumentacja w 5 egzemplarzach w formie papierowej;
 - c) ponadto komplet dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD (w 2 egzemplarzach), zawierający pliki w formacie PDF, opis technicznych i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_plik.doc), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg).

§ 2 Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiotu umowy wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę osób – zespół projektowy, składający się z osób spełniających minimalne wymagania Zamawiającego dot. kwalifikacji opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca w trakcie prac nad dokumentacją ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu propozycje rozwiązań w zakresie technologii, wyrobów i sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, mogących w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym stosowanych rozwiązań i poszczególnych opracowań branżowych projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowywaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację ich prac.
6. Zamawiający udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

7. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3 Terminy i odbiory

1. Terminy wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określone w § 1 ustala się następująco:
 - a) w ciągu **trzech tygodni** liczonych od dnia podpisania umowy – przekazanie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej (Etap I);
 - b) w ciągu **12 tygodni** liczonych od dnia podpisania umowy – przekazanie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokonanie zgłoszenia lub złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlanego, robót objętych dokumentacją w odpowiednim organie (Etap II);
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową egzemplarze dokumentacji projektowej na adres Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, ul. Stara 4 w Warszawie (00-231) w terminie określonym w ust. 1. Wykonawca do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że projekt wykonany jest zgodnie z umową, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:
 - a) Etap I – odbiór koncepcji programowo-przestrzennej;
 - b) Etap II – odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej i oświadczenia Wykonawcy o złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z dokumentem potwierdzającym wpływ wniosku do odpowiedniego organu;
4. Odbiory, o których mowa w ust. 3, odbędą się w następujący sposób:
 - a) Etap I zostanie zakończony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru tego Etapu.
 - b) Etap II zostanie zakończony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma 5 dni roboczych od dnia otrzymania produktu Etapu I na jego akceptację bez zastrzeżeń i podpisanie protokołu odbioru Etapu I lub zgłoszenie uwag w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń, w tym wprowadzenia zmian w dokumentacji objętej przedmiotem umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego uwag na wniesienie

poprawek do produktu Etapu I, z zastrzeżeniem terminów określonych w ust. 1. Zamawiający po otrzymaniu poprawionego produktu ma 5 dni roboczych na akceptację poprawek oraz podpisanie protokołu odbioru tego Etapu lub zgłoszenie kolejnych uwag, do których stosuje się terminy opisane powyżej.

6. Do Etapu II stosuje się odpowiednio ust. 5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w ust. 5 dla Etapu II stanowi podstawę naliczenia przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 8 ust. 1 lit. c.
7. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5 zd. 2, przez Wykonawcę, Zamawiający zleci wniesienie poprawek w dokumentacji projektowej innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w terminach wykonania danego Etapu, o których mowa w ust. 1.

§ 4 Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą Wykonawcy w wysokości:
cena netto: zł (słownie:)
podatek VAT (...%): zł (słownie:)
cena brutto:zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy – niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. W szczególności Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 czynności, o których mowa w §1 ust. 2 lit. f, g.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach:
 - a) 30 % wynagrodzenia ryczałtowego - po przyjęciu przez Zamawiającego Etapu I, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru tego Etapu;
 - b) 70 % wynagrodzenia ryczałtowego – nie później niż do 31.12.2019 r., z zastrzeżeniem ust. 4
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b nastąpi w formie przedpłaty. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków z niej wynikających.
5. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 (Nabywca), natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”. Na fakturze należy wskazać zarówno Nabywcę jak i Odbiorcę.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa
7. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, Stara 4, 00-231 Warszawa. W tym przypadku dopiero od daty skutecznego doręczenia rozpoczną bieg terminy zapłaty określone w ust. 6.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że faktura jest prawidłowo wystawiona.
9. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) Zamawiający wyłącza stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 12.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 60 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.
4. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych, tj. wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowań zamiennych, w ciągu 7

dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie wskazanym w ust. 3 z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. d.

§ 6 Prawa autorskie

1. Projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo autorskie”. Wykonawca oświadcza, że stworzony projekt będzie oryginalny, wolny od wad prawnych i nieobciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do projektu, w tym:
 - a) prawo do korzystania i rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - i. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów, wytwarzania ich egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, a także w prowadzenia do pamięci komputera,
 - ii. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono projekty, w tym do wprowadzania ich do obrotu, najmu oraz użyczenia,
 - iii. w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek zmian w utworze, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę,
 - iv. w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt. ii, w tym do publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także do publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - b) prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu;
 - c) prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono projekt.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, jest nieograniczone w czasie oraz terytorialnie.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 2, nieograniczonego w czasie, nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu wraz z możliwością upoważniania osób trzecich do wykonywania tych praw.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 2 bezwarunkowego, nieograniczonego w czasie i nieodwołalnego zezwolenia do:
 - a) dokonywania w projektach wszelkich zmian i przeróbek;
 - b) wykorzystywania projektów w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami lub innymi dziełami niemającymi charakteru utworu, wraz z możliwością udzielania zezwoleń osobom trzecim na dokonywanie ww. czynności.
6. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1, zawiera również wynagrodzenie za udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 4 i 5. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia tych praw oraz udzielenia zezwoleń i upoważnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań oraz praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz po jego wykonaniu, a także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, do nieczynienia użytku i nieujawiania czy to bezpośrednio, czy też przez osobę trzecią, żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji uzyskanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z niniejsze umowy, w szczególności w zakresie operacji finansowych, gospodarczych, przygotowywanych i realizowanych przedsięwzięć, ani innych spraw Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy następuje to na życzenie Zamawiającego, wynika z obowiązku ujawienia nałożonego na Wykonawcę przez obowiązujące przepisy prawa, lub też, gdy dane informacje staną się częścią domeny publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawców lub osób, za których działania Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
9. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 7 lub 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 9 bądź z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie sporządził, opracował lub zebrał w trakcie trwania umowy.

11. Niezależnie od postanowień art. 77 Prawa autorskiego mocą niniejszej umowy Wykonawca rezygnuje z jakichkolwiek form nadzoru autorskiego nad wszelkimi utworami powstałymi w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, związanego z koniecznością akceptacji zmian w utworze, w szczególności z uprawnień wymienionych w art. 16 ust. 3-5 Prawa autorskiego.

§ 7 Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w następującym składzie:
 - a) Projektant-koordynator posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej -, e-mail....., tel.
 - b) Projektant posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, e-mail....., tel.
 - c) Projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej -, e-mail, tel.
 - d) Projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej elektrycznej -, e-mail, tel.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, po uprzedniej akceptacji proponowanych osób przez Zamawiającego. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje minimalnie takie jakie są wymagane w OPZ.
3. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy Strony wyznaczają:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 3 nie stanowią zmiany umowy i wymagają zawiadomienia drugiej Strony.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

- b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w terminach określonych w § 3 ust. 1 lit. a, b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 5 na wniesienie poprawek do projektu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad opracowanej dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 5 ust. 5, a w zakresie rękojmi od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
2. Odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, jeżeli do naruszenia umowy doszło przed dniem jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

§ 9 Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy w wyniku postępowania egzekucyjnego, zostanie dokonane zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, o ile Zamawiający poinformował Wykonawcę o naruszeniu tych postanowień, wyznaczył termin do ich usunięcia, a Wykonawca nie zastosował się do polecenia Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
2. Rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
5. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których umowa nie wymaga formy pisemnej lub postaci aneksu.
2. Adresy do doręczeń:
Zamawiający:
Wykonawca:.....
3. W przypadku zmiany adresu Strony, w tym adresu do doręczeń, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej ze Stron o fakcie wystąpienia takiej zmiany, nie później niż 3 dni od daty dokonania zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres. Zmiana adres Strony nie wymaga sporządzania aneksu.
4. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, nierozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429).
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 11 Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta wraz z załącznikami z dnia2019 r.
 - 2) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami z dnia 22.11.2019 r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA